L A N D K R E I S R A V E N S B U R G

Flächennutzungsplan 2030

Bodnegg * Grünkraut * Schlier * Waldburg

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 (1) BauGB am 19.04.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 18.11.2013 - 20.12.2013

Frühzeitige Bürgerbeteilgung gemäß § 3 (1) BauGB vom 18.11.2013 - 20.12.2013

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplan-entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.06.2014 - 31.07.2014

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 30.06.2014 - 10.08.2014

Erneute eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a (3) BauGB der berührten Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vom 02.12.2014 - 16.01.2015 / 08.01.2015 - 30.01.2015

Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans durch die Verbandsversammlung am 20.04.2015

Genehmigung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 (1) BauGB durch das Landratsamt Ravensburg am 28.10.2015 mit Verfügung (AZ.: BLP/1803/15/41-621.31-Gen)

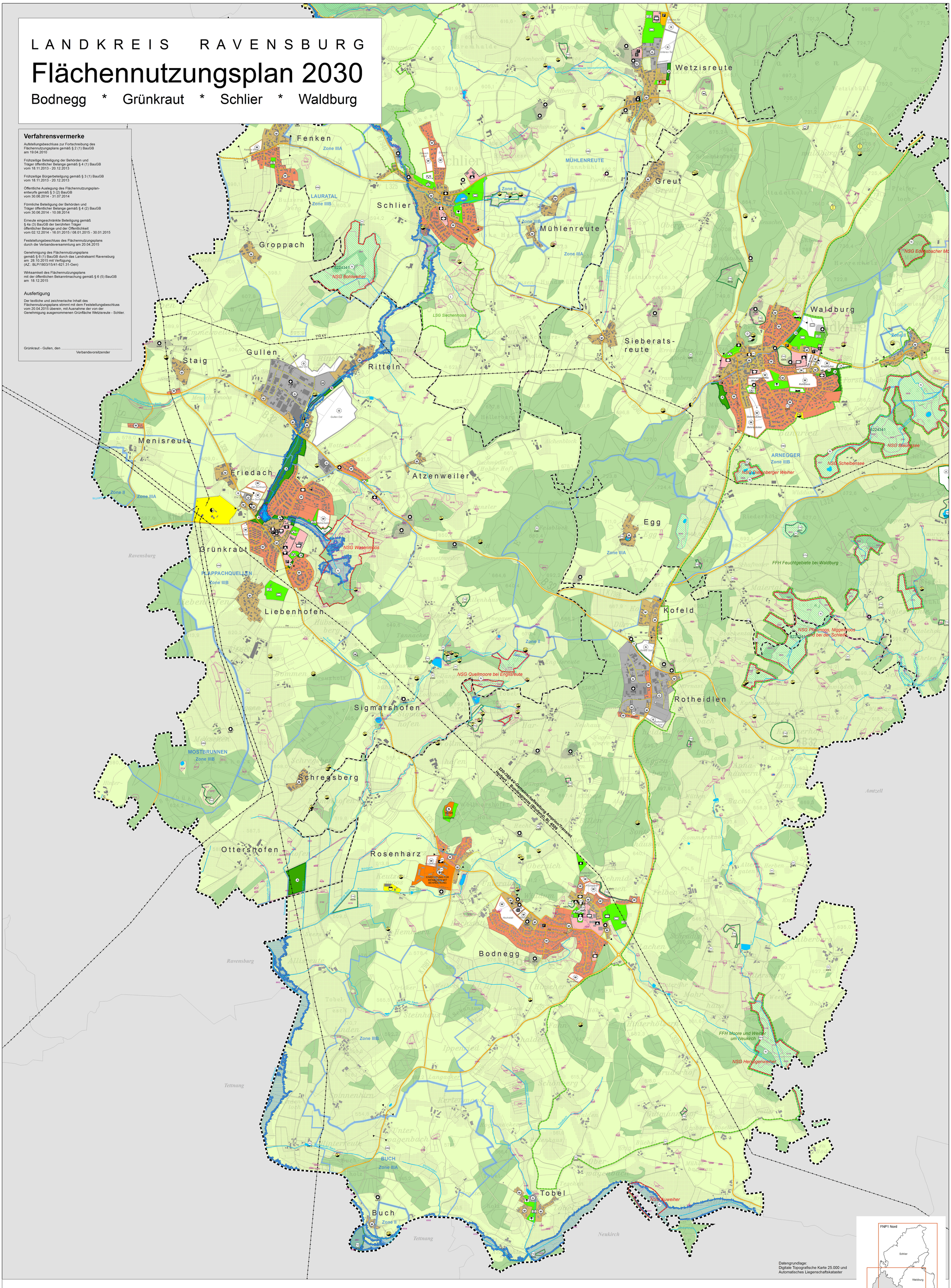
Wirksamkeit des Flächennutzungsplans mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB am 18.12.2015

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplans stimmt mit dem Feststellungsbeschluss vom 20.04.2015 überein, mit Ausnahme der von der Genehmigung ausgenommenen Grünfläche Wetzisreute - Schlier.

Grünkraut - Gullen, den .....

Verbandsvorsitzender



Datengrundlage:
Digitale Topografische Karte 25.000 und Automatisches Liegenschaftskataster

Kartenblatt Süd

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 (1) BauGB)

Gemeindegrenze

Inhalte des Flächennutzungsplans § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Gewerbefläche / Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Bestand Planung

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sozialen Zwecken dienendes Gebäude
- Kirche
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude
- Feuerwehr
- Bauhof

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

Bestand Planung

- Verkehrsfläche
- Parkplatz
- Stellplatz (gewerblich)
- Örtliche Hauptverkehrszüge
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für die Versorgung oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie Ablagerung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Bestand Planung

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Quelle
- Pumpwerk (Wasser + Abwasser)
- Hochbehälter
- Regenüberlaufbecken
- Kläranlage
- Umspannwerk
- Richtfunkmast

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch: F = Elektro-Freileitung
- unterirdisch: W = Wasser, G = Gas, A = Abwasser, K = Elektrokabel

Grünflächen und Freizeiteinrichtungen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Bestand Planung

- Grünfläche
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisanlage
- Innerörtliche Grünfläche
- Retentionsfläche
- Streuobst
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

- Fläche für Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden u.a. Bodenschätzen
- Rekultivierte Fläche für Abgrabung bzw. Aufschüttung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Waldfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Bestand Planung

- Ausgleichsfläche

Kennzeichnung nach § 5 (3) BauGB

Flächen mit Vorbelastung

- Altlast / altlastverdächtige Fläche

Nachrichtliche Übernahme sonstiger Planungen und Nutzungsregelungen § 5 (4) BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten nach BNatSchG und NatSchG BW

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet (Natura 2000)
- Geschütztes Biotop § 30 BNatSchG
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Naturdenkmal (Einzelobjekt)

Schutzbereich des Freiraums aus dem Regionalplan Bodensee-Oberschwaben (1996)

- Vorranggebiet Rohstoffabbau

Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet, Zone I-III § 19 WHG
- Überschwemmungsgebiet § 76 WHG i.V.m. § 65 WG

Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Regionalbedeutsames Kulturdenkmal

Verkehr

- Klassifizierte Straße

Belange des Artenschutzes

- Biotopvernetzung "Edensbach - Aue" im Zuge der Landschaftsschutzgebiets-änderung "Jungmoränenlandschaft zwischen Amtzell und Vogt"

Hinweis

- Poolflächen* aus der Landschaftsplanung (vgl. LP4)
  *Flächen, auf denen Kompensationsmaßnahmen vorrangig durchgeführt werden sollen

Vermerk

- Von der Genehmigung ausgenommen

GVV Gullen
Gemeindeverwaltungsverband

Überlingen • Stuttgart • München
PLANSTATT SENNER

Flächennutzungsplan 2030

Bodnegg - Grünkraut - Schlier - Waldburg

Auftraggeber: Gemeindeverwaltungsverband Gullen
Kaufstraße 11, 88287 Grünkraut

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 1 1,2 Kilometer

Datum:	20.04.2015	Maßstab:	1:10.000
Projekt-Nr:	1544	Plan-Nr:	FNP2 (Kartenblatt Süd)
Gezeichnet:	Gu	Blattgröße:	Übergröße: 875 / 1180 mm
Geändert:	26.11.2015 (redaktionell)	Dateiname:	2015_11_FNP.mxd

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt BDLA | SRL | Dipl. Ing. (FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de